



## UNSER MANDANT

Unser Mandant ist ein bundesweit tätiger, mittelständischer Projektentwickler. Das Unternehmen steht für eine hohe Qualität in der Architektur und für die Nachhaltigkeit seiner Produkte im Umgang mit Umwelt und Ressourcen sowie selbstverständlich auch hinsichtlich der Marktfähigkeit. Eine ausgewogene und faire Partnerschaft – sei es mit Bezug auf Ihre Planungs-, Bau- oder Dienstleistungspartner, mit den Städten und Gemeinden oder auch mit den Investoren, die Immobilien von Ihnen erwerben und langfristig halten – steht für Sie auf jeder Ebene an oberster Stelle in der Zusammenarbeit.

Unser Mandant fokussiert sich als Projektentwickler und Investor am deutschen Markt in den Top-Sieben-Regionen auf die Nutzungssegmente Büro, Wohnen und Quartiersentwicklungen. Ebenso plant das Unternehmen, gemeinsam mit Partnern in Immobilien-Portfolios zu investieren und diese bei Bedarf zu repositionieren oder neu zu entwickeln sowie das Asset Management zu übernehmen.

Die moderne und selbstverantwortliche Mitarbeiterkultur mit dem Menschen als Erfolgsfaktor, der hohe Grad an Unternehmensidentifikation gepaart mit Teamspirit und die sehr hohe Motivation der Belegschaft begünstigen Spitzenleistungen für Investoren und Partner.

## DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Düsseldorf** einen

### **Senior Projektentwickler (m/w/d)**

## HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Projektentwickler (m/w/d) verantworten Sie federführend die Umsetzung anspruchsvoller, großvolumiger Immobilienprojekte von der Konzeption, Planung, Realisierung bis zur Fertigstellung und dem Abverkauf.

## HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Erarbeitung relevanter Markt- und Standort-, sowie Potenzialanalysen
- Eigenverantwortliche Konzeptentwicklung sowie Erstellung und Fortschreibung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen / Projektkalkulationen
- Überwachung der externen Projektsteuerung, Qualitätsprüfung
- Erstellung von Präsentationen für verschiedene Zielgruppen
- Erwirken von Planungs- und Baurecht
- Ankaufsprüfung, Steuerung der due Diligence
- Kaufmännischen Organisation des Projektes
- Erstellung von Baubeschreibungen insb. in Bezug auf Qualitäten

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

Sie passen zu unserem Klienten, wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens, der Betriebswirtschaftslehre, der Raumplanung oder der Architektur verfügen und ein erfahrener Immobilienprofi, gerne aus den Bereichen Development oder Projektmanagement sind.

Sie verfügen über mehrjährige Berufserfahrung in der Leitung von Entwicklungsprojekten ab der Akquisitionsphase über den gesamten Entwicklungszyklus.

Weiterhin bringen Sie eine hohe Kompetenz und fundierte Kenntnisse im Bereich der Best Practice Standards in der Entwicklung bzw. in der Projektsteuerung mit und haben Erfahrung im Umgang und in der Verhandlungsführung mit externen Dienstleistern.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Klienten, wenn Sie sich durch eine effizienz-, risiko- und ertragsorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

#### **UNSER MANDANT BIETET IHNEN**

- Eine abwechslungsreiche und spannende Aufgabe
- Ein positives und dynamisches Arbeitsumfeld
- Gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Hohe Eigenverantwortung
- Flache Hierarchien
- Schnelle Entscheidungswege

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 22038**.

#### **IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Johann Pardun**

Senior Berater

Email: [pardun@westwind-karriere.de](mailto:pardun@westwind-karriere.de)

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31