



UNSER MANDANT

Unser Mandant ist ein renommierter Projektentwickler, der auf die Umsetzung von großvolumigen, hochwertigen wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Immobilienprojekten in München und Region spezialisiert ist. Das Kerngeschäft des Unternehmens ist der Aufbau eines hochwertigen Bestandsimmobilienportfolios durch die Akquisition und Entwicklung von Bestandsimmobilien und die Entwicklung von Neubauprojekten.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort **München** einen

Senior Projektentwickler (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Projektentwickler/in übernehmen Sie eine verantwortungsvolle, federführende Rolle in dem Wachstum des Unternehmens in der Entwicklung und Umsetzung der Immobilienprojekte.

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Eigenständige Verantwortung der Projekte in Entwicklung und Realisierung schlüsselfertiger Bauvorhaben in den Bereichen Neubau, Bestandsentwicklung und Nachverdichtung und Umbau – dabei handelt es sich um Eigenrealisierungen oder ggf. Umsetzung der Projekte durch Dritte (Service Developer)
- Sie verantworten die Projekte über den gesamten Zyklus der Leistungsphasen 1 bis 8 der HOAI
- In der Akquisitionsphase werden Sie hinsichtlich der Projektkonzeption eingebunden sein – u.a. obliegen Ihnen die Themen wie Baurechtprüfung, Entwicklung Konzept für mgl. Zwischennutzung, ggf. Entwicklung eines Abrisskonzeptes
- Während der Phase einer Zwischennutzung Verantwortung für das Asset Management
- Auslobung und Begleitung von städtebaulichen und architektonischen Wettbewerben
- Betreuung von Bebauungsplanverfahren, Erschließungs- und städtebaulichen Verträgen, Nachbarschaftsvereinbarungen etc.
- Steuerung und Überwachung von Architekten und Fachplanern bis zur Genehmigungsplanung
- Verhandlung mit Behörden, Ämtern, Städteplanern und Interessenvertretern
- Steuerung und Koordination aller internen und externen Projektbeteiligten
- Machbarkeitsprüfung und Bewertung von unbebauten und bebauten Grundstücken

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Auswahl und Steuerung der externen Dienstleister in der Akquisitions-, Entwicklungs- und Realisierungsphase – Architekten, Gutachter, Planer, Berater, Bauunternehmen und andere Projektbeteiligte
- Vertragsmanagement
- Einnahme der Bauherrenvertretung und Verhandlungsführung mit den Behörden
- Verfolgung von Kosten, Terminen, Qualitäten von Projektbeginn bis zur Übergabe an die Nutzer

Sie haben nachweislich Erfahrung in der Entwicklung von bebauten und unbebauten Grundstücken und Berührungspunkte zur Entwicklung von Neubau- und Bestandsprojekten. Darüber hinaus sind Sie ebenfalls versiert in der Realisierung der Projekte und der Zusammenstellung und Führung von Projektteams.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch eine sehr eigenständige, strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise auszeichnen und eine hohe Kooperationsfähigkeit mitbringen.

Sie verfügen über eine teamorientierte und kommunikative Persönlichkeit. Sie haben die Fähigkeit Prioritäten zu setzen und Entscheidungen bewusst und gezielt zu treffen. Insgesamt verfügen Sie über ein hohes Verantwortungs- und Qualitätsbewusstsein. Eine „Hands-on“-Mentalität und Durchsetzungsstärke, gepaart mit einem hohen Verhandlungsgeschick und soliden Englischkenntnissen runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes betriebswirtschaftliches oder immobilienwirtschaftliches, wie auch technisches Studium (Architektur, Bauingenieurwesen, etc.) verfügen und durch ein Zusatzstudium, Weiterbildungsmaßnahmen oder erworbene praktische Erfahrungen Kenntnisse der Immobilienwirtschaft und insbesondere der Projektentwicklung sammeln konnten.

UNSER MANDANT BIETET IHNEN

- Ein offenes, freundliches und engagiertes Team mit ambitionierten Wachstumsanspruch, das eine professionelle, konstruktive und pragmatische Zusammenarbeit schätzt
- Gestalterischen Freiraum mit einem hohen Grad an Eigenverantwortung und jederzeit Zugriff auf ein umfangreiches bestehendes Expertenwissen im Team
- In enger Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung sind Sie am Puls des Unternehmenswachstums und können sich in der Entwicklung der Strategie einbringen

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 23132**.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Johann Pardun
Senior Berater

Email: pardun@westwind-karriere.de

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31

Mobil: +49 (163) 2017331

- VERTRAULICH -

Seite 2 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH