



UNSER MANDANT

Unser Mandant ist ein erfolgreicher Projektentwickler mit langjähriger Erfahrung in der Entwicklung, Konzeption und Realisierung von anspruchsvollen Immobilien in innerstädtischen Lagen. Zum Leistungsportfolio unseres Mandanten gehören Büro-, Wohn- und Hotelbauprojekte, Quartiersentwicklungen sowie Revitalisierungen in Berlin und im Rhein-Main-Gebiet. In der Umsetzung ist es der Anspruch unseres Mandanten, innovative Nutzungskonzepte unter Beachtung eines nachhaltigen Ressourceneinsatzes zu schaffen. Weiterhin gehört die Betreuung im Betrieb der Immobilien zum Leistungsbereich des Unternehmens, welches sich als Impulsgeber und Mitgestalter für attraktive Lebensräume und Arbeitswelten einer urbanen Entwicklung sieht.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Berlin** einen

Senior Projektentwickler Commercial (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

In dieser Funktion übernehmen Sie Verantwortung in der Entwicklungsphase von Immobilienprojekten in Berlin und der Schwerpunkt liegt in der Entwicklung von Gewerbeprojekten.

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Ganzheitliche, selbständige kaufmännische Projektleitung von Immobilienprojekten in den Bereichen Development und Refurbishment von der Akquisition bis zum Exit über den gesamten Projektzyklus
- Durchführung von Markt- und Branchenanalysen, hinsichtlich relevanter Investitionsmöglichkeiten
- Erstellung von kaufmännischen Machbarkeitsanalysen und Objektstrategien zur Vorbereitung von Ankaufsentscheidungen
- Steuerung der Due Diligence, Vertragsverhandlung und Abschluss von Investitionen
- Entwicklung der Marketingstrategie und der Vermietungskonzeption
- Übernahme der Verantwortung für die reibungslose kaufmännische Steuerung des Projekts in der Planungs-, Realisierungs-, Vermarktungs-, Vermietungs- und Betriebsphase
- Erstellung der Businesspläne und der Projektkalkulation, Liquiditätsplanung, laufende Budgetkontrolle
- Umsetzung der Businesspläne durch Vermietung, Verkauf und kaufmännische Begleitung der baulichen Erstellung

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium der Wirtschaftswissenschaften verfügen, idealerweise mit dem Schwerpunkt Immobilienwirtschaft oder einer beruflichen Zusatzausbildung, Wirtschaftsingenieurwesen oder der Ingenieurwissenschaften.

Sie verfügen über eine mindestens zehnjährige fachliche Vorerfahrung in der Projektleitung von anspruchsvollen Immobilienprojekten in den Bereichen Neubau und Bestand, bevorzugt in der Assetklasse Gewerbe.

Darüber hinaus besitzen Sie sehr gute numerisch analytische Fähigkeiten und weisen einen routinierten Umgang in der Anwendung von Kalkulationsprogrammen, in der Erstellung von Cash-Flow-Modellen, Wirtschaftlichkeitsanalysen und ganzheitlichen Projektkalkulationen auf.

Außerdem zeichnen Sie sich durch Sinn für kommerzielle Chancen, konzeptionelle Stärke sowie stets unternehmerisches Denken und Handeln aus.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch hohe kommunikative und soziale Kompetenz sowie Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft auszeichnen.

Gute, fachkundige Englischkenntnisse runden Ihr Profil ab.

UNSER MANDANT BIETET IHNEN

- Ein offenes, freundliches und engagiertes Team, das eine professionelle, konstruktive und pragmatische Zusammenarbeit schätzt angetrieben durch die gemeinsame Leidenschaft für Architektur, Stadtentwicklung und Immobilien
- Hoher Grad an Eigenverantwortung und jederzeit Zugriff auf ein umfangreiches bestehendes Expertenwissen im Team
- Hochwertige, komplexe und großvolumige Projekte in Berlin und Umland
- Direkte, enge Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung, flache Hierarchien

Konnten wir mit dieser spannenden Position Ihr Interesse wecken? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 21081**.

Wir beantworten Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Alena Strukava
Search Consultant
Email: as@westwind-karriere.de
Tel.: +49 40 740 77 09 63

Monika Trabzadah
Senior Beraterin
E-Mail: trabzadah@westwind-karriere.de
Tel.: +49 30 884 72 64 41