



UNSER MANDANT

Unser Mandant ist ein renommierter und innovativer Berliner Bauträger und Projektentwickler, der auf die Umsetzung von großvolumigen, hochwertigen wohnwirtschaftlichen Immobilienprojekten und Quartiersentwicklungen in Berlin spezialisiert ist. Zu der Kerntätigkeit des inhabergeführten Unternehmens gehört die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien mit Schwerpunkt im Bereich Wohnen. Von der Entwicklung und Planung bis hin zum Bau wird die gesamte Bandbreite der Immobilienentwicklung abgedeckt. In der fast vierzigjährigen Geschichte des Unternehmens wurden eine dreistellige Projektanzahl mit einem Volumen von über € 5. Mrd. realisiert.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort **Berlin** einen

Kfm. Projektleiter (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Ihr Aufgabengebiet umfasst die eigenverantwortliche Steuerung und Führung von Projekten im Bereich Wohnungsbau, bei gemischten Quartieren auch Gewerbebau, im Hinblick auf sämtliche kaufmännische Themen der Projektentwicklung sowie des Projekt- und Vertragsmanagements.

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Kaufvertragsvorbereitung und -abwicklung
 - Schnittstelle zwischen allen am Projekt intern und extern Beteiligten
 - Verhandlungen mit und Betreuung von institutionellen Erwerbern
 - Begleitung und Umsetzung vertraglicher Vereinbarungen sowie Sicherstellung der Einhaltung von Fristen einschließlich Nachhaltung von Fälligkeitsvoraussetzungen
 - Anforderung von Genehmigungen, Bürgschaften, Abtretungserklärungen etc.
- Vermietung
 - Betreuung des Vermietungsprozesses mit Schnittstellenfunktion zwischen den internen und externen Stakeholdern
- Rechtliche Betreuung
 - Erstellung und Abwicklung von Kauf- und Mietverträgen

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Vorbereitung und Abwicklung von Grundbuchangelegenheiten
- Verhandlung und Umsetzung von Nachbarschaftsvereinbarungen

- **Kostenverfolgung**
 - Kostenverfolgung und Liquiditätsplanung in Abstimmung mit dem verantwortlichen technischen Projektleiter sowie der kaufmännischen Leitung
 - Rechtzeitiges Aufzeigen von Chancen und Risiken bzgl. der Wirtschaftlichkeit sowie Vorbereitung von Entscheidungsvorlagen

Ihre Qualifikation:

- Mehrjährige Erfahrung in der kaufmännischen Betreuung von Immobilienprojekten im Bereich Neubauten
- Effizienz-, risiko- und ertragsorientierte Arbeitsweise
- Eigeninitiative, Einsatzbereitschaft und Durchsetzungsvermögen
- Sie denken und handeln unternehmerisch und zeichnen sich durch eine zielgerichtete und durchsetzungsstarke Arbeitsweise aus
- Sie verfügen über die entsprechende Arbeitserfahrung und eine abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Ausbildung oder Studium oder ein betriebswirtschaftliches Studium mit Schwerpunkt Immobilien

UNSER MANDANT BIETET IHNEN

- Ein offenes, freundliches und engagiertes Team mit ambitionierten Wachstumsanspruch, das eine professionelle, konstruktive und pragmatische Zusammenarbeit schätzt
- Gestalterischen Freiraum mit einem hohen Grad an Eigenverantwortung und jederzeit Zugriff auf ein umfangreiches bestehendes Expertenwissen im Team
- Sie sind am Puls des Unternehmenswachstums und können sich in der Entwicklung der Strategie einbringen

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Projektnummer 23127**.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Johann Pardun

Senior Consultant

Email: pardun@westwind-karriere.de

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31

Steven Herrmann

Junior Search Consultant

Email: herrmann@westwind-karriere.de

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 15