



UNSER MANDANT

Unser Mandant ist die Immobiliengruppe einer traditionsreichen familiengeführten Drogeriemarktkette, der über 4000 Drogeriemärkte in Deutschland und im Ausland gehören. Die Immobiliengruppe verantwortet die Weiterentwicklung der Standorte und Märkte in Deutschland und von unternehmenseigenen Wohnungen und Praxen und tritt als direkter Investor auf. Unser Mandant betreut die gesamte Wertschöpfungskette bei Immobilien, d.h. die Gruppe kauft, entwickelt, projiziert, baut und betreibt ein attraktives Immobilienportfolio mit dem Ziel dieses zu entwickeln und im Bestand zu wahren.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt im **Großraum Hannover** einen

Bauherrenvertreter/Projektleiter (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Bauherrenvertreter/Projektleiter verantworten Sie federführend die Planung und Realisierung anspruchsvoller Immobilienprojekte auf der Bauherrnseite

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Eigenverantwortliche Wahrnehmung der Bauherrenfunktion
- Betreuung der Projekte von der ersten Planung bis zur Fertigstellung
- Vermietung und Verwaltung von Wohnungen, Praxen und Einzelhandelsgeschäften
- Erster Ansprechpartner für externe Architektur- und Ingenieurbüros, Behörden sowie Bauunternehmen bei Anliegen rund um die Konzeption, Planung und Umsetzung der vielseitigen Bauprojekte
- baubegleitende Überwachung von komplexen Bauvorhaben von der Vorbereitung über die Bauphase bis zur Fertigstellung und Abnahme
- Leitung von Baubesprechungen, Pflege von Daten, Dokumentation der technischen Unterlagen und Rechnungsprüfung, einschließlich Prüfung der Aufmaße der bauausführenden Unternehmen
- Durchführung von kleineren Sanierungen und Umbauten in Eigenregie

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens/der Architektur, oder über eine Ausbildung zum staatlich geprüften Hochbautechniker oder über eine vergleichbare Qualifikation verfügen.

Sie verfügen über mehrjährige Erfahrung in der Planung und Realisierung von Bauprojekten und konnten nachweislich fundierte Erfahrung im Bereich des Schlüsselfertigbaus und/oder Bauen im Bestand bzw. der Bauleitung / Projektsteuerung erlangen. Sie haben fundierte Kenntnisse in allen Leistungsphasen und solide

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

Kenntnisse in den Bereichen Vergabeverhandlung, VOB und relevanten Regelwerken im Hochbau. Darüber hinaus sind Sie mit dem Umgang und der Verhandlungsführung mit externen Dienstleistern vertraut und haben technische und kaufmännische Kenntnisse. Wünschenswert sind erste Kenntnisse in einer CAD-Software und eine gelegentliche projektabhängige Reisetätigkeit. Eine vorhandene Bauvorlageberechtigung wäre vom Vorteil, bei der Eintragung würde unserer Mandant Sie unterstützen.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch eine effizienz- und ertragsorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Kommunikationsfähigkeit, Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

UNSER MANDANT BIETET IHNEN

- Eine abwechslungsreiche und spannende Aufgabe
- Ein positives Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien
- Gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 22135**. Unser Team Construction beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Tim Fior
Senior Berater

Email: fior@westwind-karriere.de
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 32

Patrick Boemanns
Niederlassungsleiter Hamburg
Projektleiter Construction & Engineering

Email: boemanns@westwind-karriere.de
Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60