



## UNSER KLIENT

Unser Mandant gehört zu den führenden Bauträger- und Projektentwicklungsunternehmen, das auf über 25 Jahre Erfahrung in der Planung, Entwicklung und Realisierung von anspruchsvollen Büro-, Logistik- und Hotelimmobilien zurückblicken kann.

Die Leistungen umfassen dabei alle Phasen des Lebenszyklus einer Immobilie von der Idee, der Standortanalyse, der ausgereiften Planung und der soliden Abwicklung über die Finanzierung und Schlüsselübergabe der hochgradig individuellen Bauprojekte. Dabei arbeitet unser Mandant mit renommierten und bewährten Partnern zusammen, die gemeinsam ein vollumfassendes betriebswirtschaftliches und technisches Know-how für die exzellente Bauausführung und die termingerechte Fertigstellung mitbringen.

Das familiengeführte lokal verbundene Traditionsunternehmen mit Sitz in Hannover plant und realisiert Projekte nicht nur in der umgebenen Region sondern auch bundesweit in den besten Lagen. Unser Mandant ist für private und gewerbliche Nutzer und Betreiber sowie für private und institutionelle Investoren tätig.

## DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Klient zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Hannover** einen

## Projektmanager (m/w/d)

### HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Projektmanager verantworten Sie federführend die Entwicklung, Planung und Realisierung von Büro-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien als auch von Bauprojekten im Segment Hotels und Wohnen

### HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Eigenverantwortliche Übernahme der Projektleitung von Neu- und Umbauten in Funktion des Bauherrenvertreters und Überwachung der termingerechten Realisierung der Bauprojekte
- Führung und Koordination der interdisziplinären Teams, bestehend aus Planern und Beratern sowie Durchführung turnusmäßiger Planungsbesprechungen
- Mitsteuerung des Bauprozesses inkl. Überwachung der Kosten-, Qualitäts- und Termineinhaltung
- Führung/Steuerung der Generalunternehmer
- Qualitätskontrolle und Organisation der ausführenden Gewerke sowie Durchführung turnusmäßiger Baustellenbesprechungen mit Planern und ausführenden Firmen
- Ausschreibung und Vergabe
- Rechnungsprüfung, Abrechnung, Kostenfeststellung

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

Sie passen zu unserem Klienten wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium im Bauingenieurwesen, der Architektur, im Projekt-/Baumanagement oder im Immobilienmanagement verfügen und/oder eine geeignete betriebswirtschaftliche Qualifikation mitbringen.

Sie konnten nachweislich mehrjährige Erfahrung in der Entwicklung, Planung und Realisierung von anspruchsvollen schlüsselfertigen Bauprojekten, vorzugsweise auf Bauherrenseite, erlangen und haben darüber hinaus fundierte Kenntnisse im Projektmanagement.

Sie bringen eine hohe Kompetenz im Umgang und in der Verhandlungsführung mit externen Dienstleistern mit. Zudem haben Sie solide Kenntnisse in den Bereichen Kalkulation, VOB, Bauausführung und im Vertragswesen.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Klienten wenn Sie sich durch eine durchsetzungsstarke Arbeitsweise auszeichnen und neben Ihrer überdurchschnittlichen Kommunikationsfähigkeit ein professionelles Auftreten und die Bereitschaft zu Dienstreisen mitbringen. Flexibilität, Belastbarkeit, Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft runden Ihr Profil ab.

#### **UNSER KLIENT BIETET IHNEN**

- Ein dynamisches Arbeitsumfeld, in dem Teamorientierung und Eigeninitiative gefragt sind
- Entwicklungsperspektiven innerhalb eines wachstumsstarken Unternehmens

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 23119**. Unser Team Construction beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

#### **IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Tim Fior**  
Senior Berater

**Patrick Boemanns**  
Niederlassungsleiter Hamburg  
Projektleiter Construction & Engineering

Email: [fior@westwind-karriere.de](mailto:fior@westwind-karriere.de)  
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 32

Email: [boemanns@westwind-karriere.de](mailto:boemanns@westwind-karriere.de)  
Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60