



UNSER KLIENT

Unser Mandant ist ein langjährig am Markt etablierter und langfristig orientierter Bauherr und Bestandshalter von Wohnimmobilien, der mit einer entsprechenden Dynamik ein großvolumiges, hochwertiges und gut strukturiertes Wohnimmobilienportfolio in Deutschland betreut, neue Objekte eigenverantwortlich entwickelt und das Bestandsportfolio kontinuierlich, auch durch Zukäufe und Übernahmen, erweitert.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Klient zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **München** einen

(Senior-) Einkäufer (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

In dieser Funktion tragen Sie die Verantwortung für den Einkauf von Bauleistungen auf der Bauherrenseite bei einem Bestandshalter/Projektentwickler für Wohnimmobilien

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Verantwortlich für Angebotseinholung und Vergabe von Bauleistungen
- Vertragsmanagement für externe Dienstleistungen (z.B. Bauunternehmen, Architekten, Planer, Fachingenieure, Gutachter)
- Sicherstellen einer optimalen und wirtschaftlichen Vergabe von Bauleistungen gemäß den konzerninternen Vergaberichtlinien
- Führen und Protokollieren von Verhandlungen in Zusammenarbeit mit dem verantwortlichen Projektleiter
- Übergreifende Koordination der Vergabestrategien aller Bauleistungen
- Laufende Kontaktpflege mit den Baufirmen, Marktbeobachtung und Akquise
- Prüfung möglicher Bieter nach Eignung und Leistungsfähigkeit
- Auswahl der Bieter für die Angebotseinholung in Abstimmung mit dem verantwortlichen Projektleiter
- Durchführung der Ausschreibungsverfahren
- Formale und wirtschaftliche Prüfung von Angeboten
- Zusammenführen der Prüfung der Angebote und Preisspiegel in einer Auswertung
- Erstellen des Vergabevorschlags und des Bauvertrags
- Sicherstellen der konzerninternen Vergaberichtlinien inklusive Dokumentation der Vergabe
- Kontinuierliche Aktualisierung der Standard-Vergabeunterlagen (z.B. Verträge, Formulare, Verhandlungsprotokolle) in Abstimmung mit den Bereichen Recht und Verkauf
- Erarbeitung, Fortführung und Erweiterung von Rahmenverträgen

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Auswertung von abgeschlossenen Bauprojekten, Aufbau und Pflege von Kostenansätzen
- Mitwirkung an der Weiterentwicklung des EDV-Einsatzes
- Aufbau und Weiterentwicklung einer Datenbank für Bauleistungen und externe Dienstleister inkl. Qualitätsbeurteilung in Bezug auf Kriterien (Lieferantenbewertung)

Sie passen zu unserem Mandanten wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens, des Wirtschaftsingenieurwesens, als Betriebswirt/Kaufmann, der Architektur oder eine Ausbildung als Bautechniker bzw. eine vergleichbare Ausbildung vorweisen können.

Sie konnten nachweislich mehrjährige Erfahrung im Einkauf und in der Ausschreibung und Vergabe von Planungs- und Bauleistungen und/oder Nachunternehmerleistungen erlangen. Des Weiteren haben Sie eine gute Expertise in den Bereichen Baurecht, Vertragsverhandlungen und Vertragsprüfung.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten wenn Sie sich durch Verhandlungsgeschick, strukturiertes Handeln, Durchsetzungsvermögen und Kommunikationsstärke auszeichnen und belastbar sind. Ihre hohe Zuverlässigkeit sowie Teamorientierung runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

UNSER KLIENT BIETET IHNEN

- Eine abwechslungsreiche und spannende Aufgabe und hochwertige Projekte
- Ein positives Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien und schnellen Entscheidungswegen
- Gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 21037**. Unser Team Construction beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Tim Fior

Berater

Email: fior@westwind-karriere.de

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 32

Patrick Boemanns

Niederlassungsleiter Hamburg

Projektleiter Construction & Engineering

Email: boemanns@westwind-karriere.de

Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60