



## UNSER KLIENT

Unser Auftraggeber ist ein international sehr erfolgreicher Projektentwickler und Bestandshalter von Light Industrial- und Logistikimmobilien sowie Gewerbeparks mit einem Gesamtbestand von rund zehn Milliarden Euro. Das Unternehmen möchte mit diesem Produkt seine Marktstellung in Deutschland maßgeblich ausbauen und setzt dabei neben Akquisitionen auf großvolumige Entwicklungen mit dem spezifischen Fokus auf High-Tech und Nachhaltigkeit.

Das Unternehmen entwickelt seine Projekte vom ersten bis zum letzten Meilenstein: von der Grundstücksakquisition, über die Planung und die Koordination des Bauens bis hin zur schlüsselfertigen Immobilie – alles aus einer Hand.

Seit der Gründung des Unternehmens bietet unser Mandant einen hohen Qualitätsstandard und eine sehr nachhaltige Ausrichtung der Projekte.

## DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Klient zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Frankfurt am Main** einen

## Transaction Manager Akquisition (m/w/d)

## HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Sie verantworten federführend die Akquisition von Grundstücken und Projekten und die Projektkonzeption für unseren Mandanten in Ihrer Region.

## HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Eigenverantwortliche Identifikation und Akquisition von Grundstücken, Projekten und Mietgesuchen (Service Developments)
- Leitung des Transaktionsprozesses (insbesondere der Due Diligence)
- Einschätzung von Chancen und Risiken
- Erstkonzeption der Projekte und Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Location Scouting (d.h. minimale Projektverantwortung nach Ankauf)
- Ausbau und Pflege von Netzwerken zu Grundstücksverkäufern, -vermittlern, Kommunen, Behörden, Maklern, Dienstleistern
- Eigenständig oder unterstützend bei der Verfassung von Beschlussvorlagen zum Ankauf und zur Planung und Bebauung

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Eigenständig oder unterstützend bei der Anfertigung von Standort-, Markt- und Objektanalysen sowie Machbarkeitsstudien
- Vertragsverhandlung und -gestaltung für den Ankauf von Grundstücken
- Unterstützung bei der Suche und Auswahl geeigneter, lokaler Vertriebspartner

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie als Immobilienprofi, idealerweise aus dem Bereich Projektmanagement / Projektentwicklung / Investment Management kommend, als Diplomkaufmann/-frau, Architekt(in), Bauingenieur(in) oder Wirtschaftsingenieur(in) tätig sind.

Sie konnten nachweislich mehrjährig Erfahrungen und ein Netzwerk im Bereich Akquisition von bebauten und unbebauten Grundstücken erlangen und erfolgreich Transaktionen durchführen. Dadurch besitzen Sie gute Kenntnisse im Bereich Markt-/Standortanalyse, Investitionsrechnung, Finanzierung und Due Diligence.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch eine effizienz-, risiko- und ertragsorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

#### **UNSER KLIENT BIETET IHNEN**

- Spannende Aufgaben und vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten
- Flache Hierarchien
- Strukturierter Onboarding-Prozess
- Mobiles Arbeiten
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Kooperatives und partnerschaftliches Umfeld

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 24172**. Unser Team Development beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

#### **IHR ANSPRECHPARTNER**

**Johann Pardun**  
Senior Berater

Email: [pardun@westwind-karriere.de](mailto:pardun@westwind-karriere.de)  
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31

**- VERTRAULICH -**

Seite 2 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH